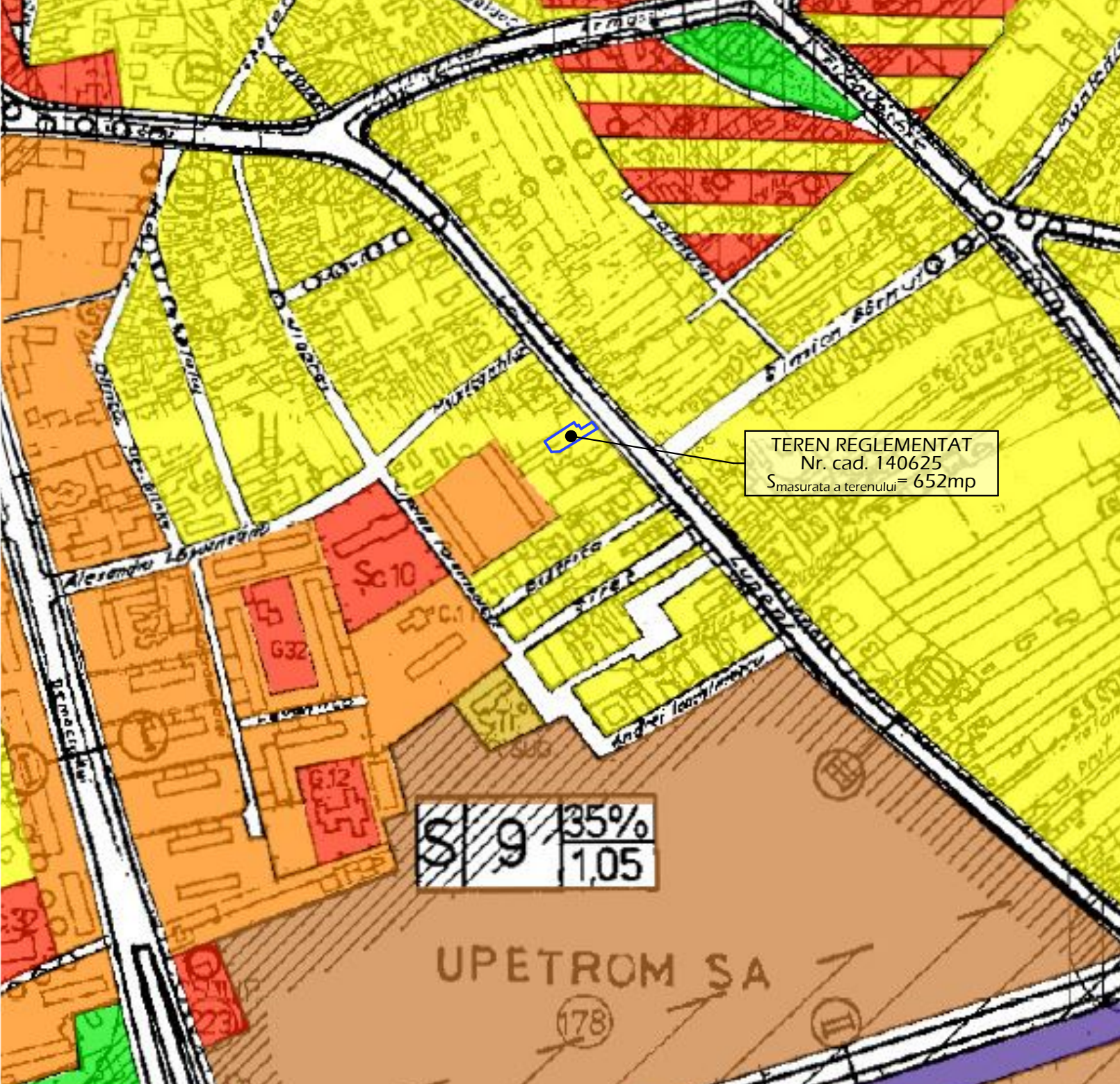


In prezent terenul ce a generat necesitatea realizarii prezentei documentatii este reglementat urbanistic prin Planul Urbanistic General al Municipiului PLOIESTI cu functiunea L - zona locuinte, respectiv, subzona functionala Lm - predominant rezidentiala cu regim de inaltime P, P+1-2



Regimul juridic: TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PLOIESTI

• Imobilul (cu numarul cadastral 140625 format din teren cu suprafata masurata de 652mp, suprafata de 740mp conform acte si constructia C1 - locuinta cu suprafata construita de 164mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata a doamnei Scridon Alina, cu drept de uzufruct viager in favoarea numitelor Oprescu Ileana si Scridon Cristiana Maria, conform Contract de donatie autentificat sub nr. 386/16.02.2016 si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 36802 / 04.05.2020.

Regimul economic:

- Folosinta actuala a terenului: CURTI-CONSTRUCTII.

Regimul tehnic:

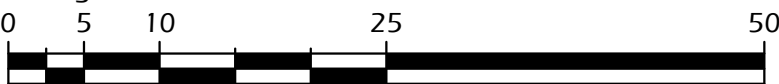
- Functiunea zonei: L - zona locuinte.
- Lm - predominant rezidentiala cu regim de inaltime P, P+1-2.
- Indicatori urbanistici:
 - P.O.T. maxim admis = 50%;
 - C.U.T. maxim admis = 1,5.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU»
Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625

1

1. INCADRAREA IN ZONA

Scara grafica:



LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prahova, str. Lupeni, nr. 78.

IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Carte Funciara 140625 U.A.T. Ploiesti.

PROPRIETAR: Scridon Alina.

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 652mp (suprafata masurata)

■ LIMITE

--- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

■ INCADRARE IN ZONA - VEDERE AERIANA [sc. 1:5000]



[SURSA] - <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.I.F.	Beneficiar:	Proiect nr.:
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			31047550	Scridon Alina	48/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		1:5000	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Titlul plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		06.2020	INCADRAREA IN ZONA	1