

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA

Nr. 11070 din data de 21.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SCRIDON ALINA** cu sediul în București, Sectorul 2, Str. Avrig Nr.63, Bl.E2, Sc.7, Et.5, Ap.218, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11070/03.08.2020, completata cu nr.13148/09.09.2020 privind planul/programul: „**ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 4 UNITAȚI LOCATIVE (LOCUINȚE UNIFAMILIALE) P+1E+M ÎN CONDOMINIU**” avand amplasamentul în Ploiesti, Str. Lupeni Nr. 78, Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.08.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate si justificate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul: „ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 4 UNITAȚI





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

LOCATIVE (LOCUINȚE UNIFAMILIALE) P+1E+M ÎN CONDOMINIU", cu amplasamentul în Ploiești, Str. Lupeni Nr. 78, Jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie determinarea condițiilor de amplasare a construcției în cadrul lotului prin reglementarea retragerilor față de aliniament și limitele de proprietate, stabilirea regimului maxim de înălțime admisibil, organizarea incintei, rezolvarea acceselor carosabile, pietonale și a parcărilor în cadrul lotului, echiparea tehnico-edilitară a obiectivului, determinarea aspectului arhitectural.

Terenul studiat are o suprafață de 652 mp (740 mp din acte) și este situat în intravilanul Municipiului Ploiești, Jud. Prahova, din care:

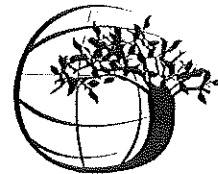
- suprafața construită propusă este de 232 mp.
- suprafața alei pietonale propusă este de 106 mp.
- suprafața alei carosabile/parcare propusă este de 100 mp.
- suprafața spații plantate propusă este de 214 mp.

Terenul va aparține UTR S-9 având:

- POT=50% și CUT 1,5, regim de înălțime maxim P+2.

- categoria de folosință a terenului este: curți-construcții. Destinația terenului a fost stabilită conform PUG-ului localității și este de zonă pentru locuințe. Terenul are acces direct din strada Lupeni.
- Utilizări permise: locuințe individuale, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante, anexe gospodărești cu regim de înălțime P.
- echiparea edilitară:
 - alimentarea cu apă: branșament la rețeaua existentă în zonă;
 - evacuarea apelor uzate menajere: branșament la rețeaua existentă în zonă;
 - alimentarea cu energie electrică: se va face prin intermediul unui branșament la rețeaua de energie electrică din zonă;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- alimentarea cu gaze: se va face prin intermediul unui bransament la rețeaua de energie electrică din zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat, în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pe care titularul are obligația să-l respecte în totalitate.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul Anuntul Telefonice în data de 03.08.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul Anuntul Telefonice în data de 09.09.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

3





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Director Executiv,
Anna Maria Vasile



Întocmit,
Camelia Rimniceanu

