

Directia Operationala  
Departament Mentenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Ioan Statescu  
Nr./data : 315.383.925 / 30.07.2020

SCRIDON ALINA

Str. Avrig, nr. 63,  
bl. E2, sc. 7, et. 5, ap. 218  
Mun. Bucuresti, sect. 2,

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **315.383.925** din **27.07.2020**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **intocmire si avizare plan urbanistic de detaliu PUD – pentru construire 4 unitati (locuinte unifamiliale) P+1E+M in condominiu - in mun. Ploiesti, str. Lupeni, nr. 78, jud. Prahova**, in urma analizei documentelor prezentate, va restituim planul de situatie scara 1:500 vizat de societatea noastra, proiect nr. **48/2020** elaborat de **arh. Vladescu Dorin**, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. ( **A se studia si planul GIS DGSAR-anexat**)

Terenul studiat e traversat de instalații de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor; in conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comerțului.

Lucrarile viitoare propuse prin **PUD pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supratereane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ DE PRINCIPIU PUD

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUD.
2. Dezvoltarea rețelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.

3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-masurare sau masurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – masurare, masurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
- a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
  - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
  - c. să depoziteze materiale pe calea de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
  - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUD.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 483 din 29.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești.

Adrian DOBREA  
SEF DEPARTAMENT,  
DIRECTIA OPERATIONALA

**DISTRIGAZSUD REȚELE SRL**  
**Directia Operațională**  
**Departament Menținanță**  
**Specializată**  
**(2)**

Ioan Stătescu  
Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc.: 1/500, plan GIS DGSR.  
Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. / 22.07.2020 și factura ATP 1904541607



1516000019415301904541607000000285750

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 76.201.910  
Punct de lucru: Ploiesti  
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: Dna. SCRIDON ALINA  
Strada:LUPENI, nr.78, loc:PLOIESTI  
CodP:100578  
Judetul: Prahova  
Cod client: 600001941530  
Cont contr:2600021792  
Nr.ord.reg.com./an:  
C.I.F.:  
Contul:  
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904541607  
Data emiterii: 22.07.2020  
Nr. Doc.: 209221251

Cota T.V.A.19,00%

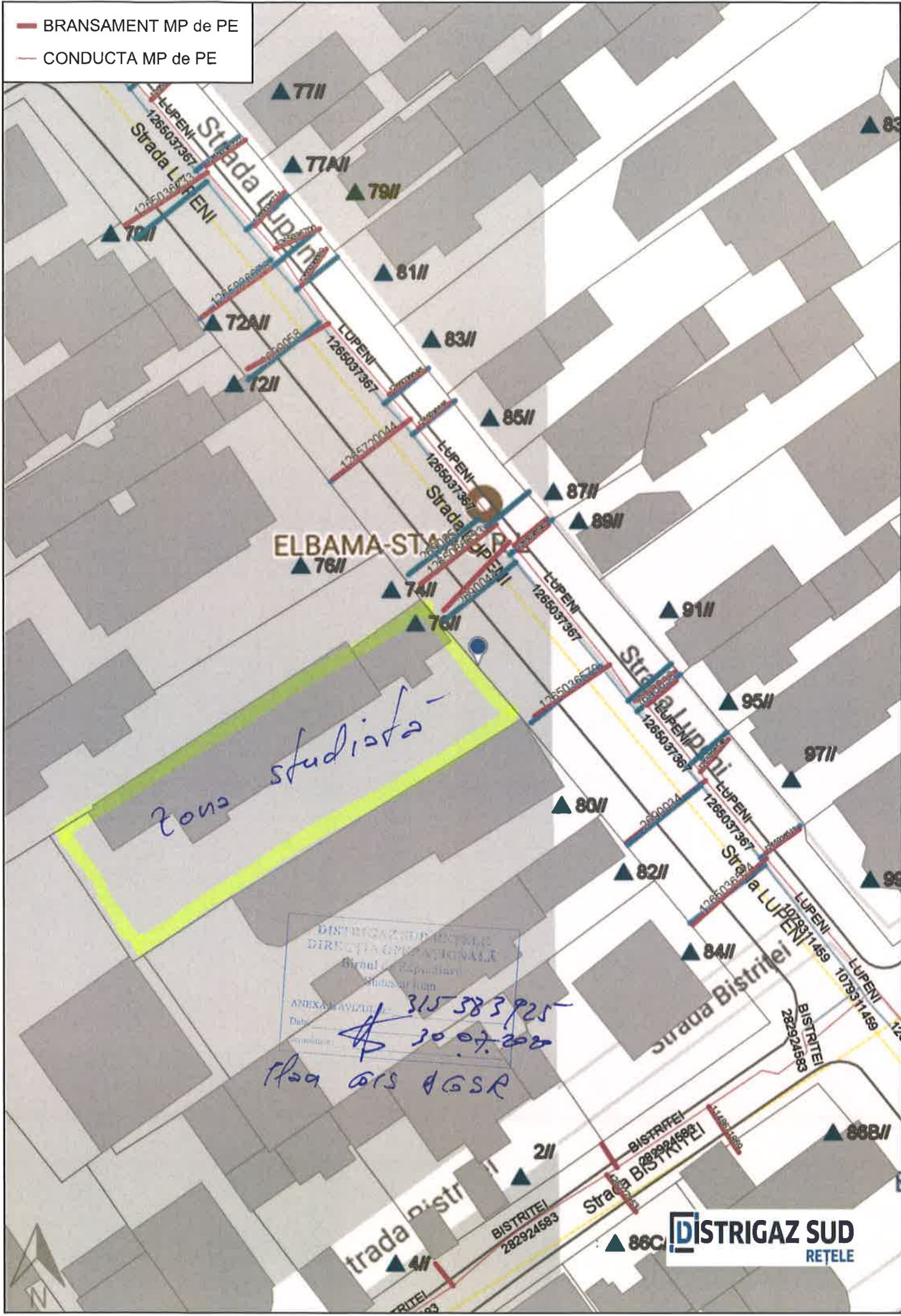
Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.14.07.2020 LUPENI,78,100578,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 06.08.2020	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

ACHITAT

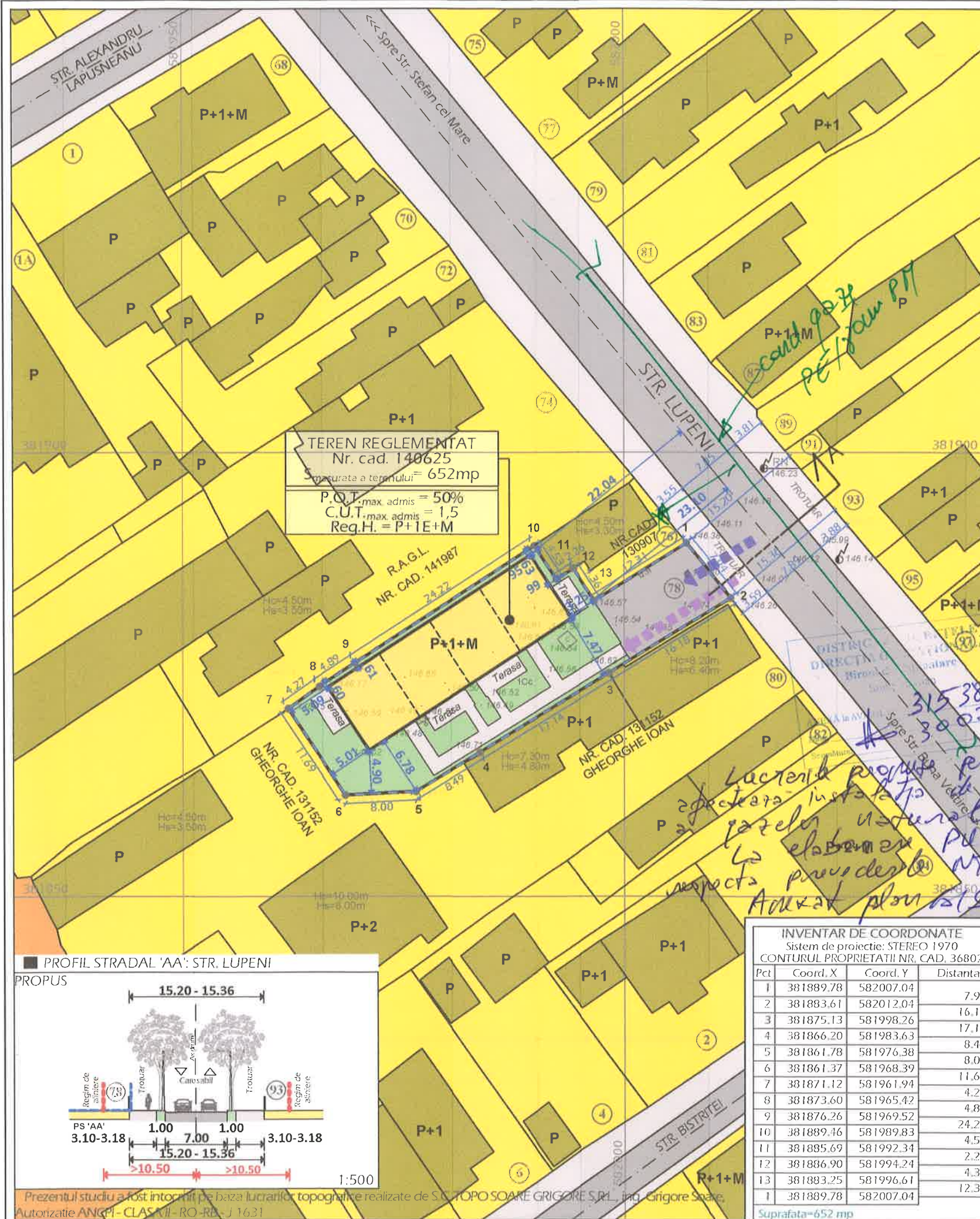
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 240,13	TVA 45,62
	Total 285,75	



BRANSAMENT MP de PE  
CONDUCTA MP de PE







PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU»  
Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625

3

### 3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:



LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prahova, str. Lupeni, nr. 78.  
IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Carte Funciara 140625 U.A.T. Ploiesti.  
PROPRIETAR: Scridon Alina.  
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 652mp (suprafata masurata)

- LIMITE**
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- CIRCULATII**
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATI PIETONALE
- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT**
  - CONSTRUCTII
  - PLATFORME CAROSABILE
  - PLATFORME PIETONALE
  - SPATII PLANTATE
- ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT**
  - ACCES AUTO PROPUSE
  - ACCES PIETONAL PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE	
Numar cadastral	140625
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL municipiului Ploiesti
Suprafata terenului masurata	652mp
P.O.T. max. admis	50%
C.U.T. max. admis	1,5
Regim de inaltime propus	P+1E+M

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUSE)	EXISTENT		PROPUSE	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	164mp	25,15%	232mp	35,58%
Alei pietonale	78mp	11,96%	106mp	16,26%
Alei carosabile / parcare	53mp	8,13%	100mp	15,34%
Spatii plantate	357mp	54,76%	214mp	32,82%
TOTAL	652mp	100%	652mp	100%

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.I.F.	Beneficiar	Proiect nr.:
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			31047550	Scridon Alina	48/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Titlul plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		06.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	3

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 1970			
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 36802			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	381889.78	582007.04	
2	381883.61	582012.04	7.94
3	381875.13	581998.26	16.18
4	381866.20	581983.63	17.14
5	381861.78	581976.38	8.49
6	381861.37	581968.39	8.00
7	381871.12	581961.94	11.69
8	381873.60	581965.42	4.27
9	381876.26	581969.52	4.89
10	381889.46	581989.83	24.22
11	381885.69	581992.34	4.53
12	381886.90	581994.24	2.26
13	381883.25	581996.61	4.36
1	381889.78	582007.04	12.31

Suprafata=652 mp

