



PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU»
Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625

3

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

NORD

Scara grafica:
0 5 10 25 50

LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prahova, str. Lupeni, nr. 78.
IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Carte Funciara 140625 U.A.T. Ploiesti.
PROPRIETAR: Scridon Alina.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 652mp (suprafata masurata)

LIMITE

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE

AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT

- CONSTRUCTII
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME PIETONALE
- SPATII PLANTATE

ACCES PROPUSE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA, SITUATIA EXISTENTA

- RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
- RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APELOR UZATE IN SISTEM UNITAR
- RETEA DE GAZE DISTRIBUTIE (CONDUCTA MP de PE)
- LEA 0,4KVTYIR
- LES 20KV
- LES 6KV
- MAGISTRALE CABLURI FIBRA OPTICA

Terenul studiat se afla in zona cu posibilitate de bransare la toate utilitatile edilitare necesare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Numar cadastral	140625
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL municipiului Ploiesti
Suprafata terenului masurata	652mp
P.O.T. max. admis	50%
C.U.T. max. admis	1,5
Regim de inaltime propus	P+1E+M

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.I.F.	Beneficiar:	Proiect nr.:
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			31047550	Scridon Alina	48/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Titlul planșei:	Planșa nr.:
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		06.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	3